



AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 30/09/2015

DEMANDE DE / AANVRAAG TOT: Rooiijnplan + Rechttrekking/Verlegging

Réf. / Ref.: K918/2015

Adresse / Adres: Buurtpaden nr. 31, 36 en 43

Demandeur / Aanvrager: Ville de Bruxelles - Département Urbanisme

Objet / Betreft: 1. Goedkeuren van het rooiijnplan AF-00-005 betreffende de rooiijnmet betrekking tot omlegging van het buurtpad nr 31, de gedeeltelijke afschaffing van het buurtpad nr 36, de volledige afschaffing van het buurtpad nr 43 (voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 18 mei 2015)

2. Goedkeuren van het plan AF-00-006 van rechttrekking/verlegging van het buurtpad nr 31 voor hetwelk de Gemeenteraad het organiseren van het openbaar onderzoek goedgekeurd heeft in zitting van 29 juni 2015

Enquête publique / Openbaar onderzoek: 20/08/2015 18/09/2015

Réactions / Reacties: 137

Réunion précédente / Voorafgaande vergadering: /

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE:

MEERDERHEIDSADVIES: Stad Brussel:

- Overwegende dat de reacties in het kader van het openbaar onderzoek aanduiden dat de verplaatsing en afschaffing op zich van de paden de substantiële vermindering van kwaliteit, comfort en beleving onvoldoende compenseren, zoals vandaag geboden wordt door de bestaande verbindingsweg tussen Haren en Diegem en door lokale tracés van andere paden;
- Overwegende de afwezigheid van een voorstel tot splitsing van het Keelbeekpad door de bijkomende creatie van een omleiding langs het noordwesten van de site, bovenop de voorgestelde zuidoostelijke omleiding ;
- Overwegende de onvoldoende voorgestelde breedtes voor het verlegde tracé en voor het gedeelte specifiek langs de spoorweg ;
- Overwegende het ontbreken op dit ogenblik van concrete garanties voor het realiseren van alternatieven en maatregelen welke bovenvermeld verlies kunnen compenseren;

ONGUNSTIG.

MINDERHEIDSADVIES: Gewestelijke Directie Stedenbouw

GUNSTIG ADVIES onder voorbehoud van volgende voorwaarden:

- langs de spoorwegzijde, een tweede aftakking voorzien welke het Keelbeekpad verbindt met de Witloofstraat;
- het verhard deel van het nieuw Keelbeekpad en de verbinding met de Witloofstraat tot 4 meter verbreden teneinde dit pad in alle veiligheid te kunnen laten gebruiken door fietsers en voetgangers;
- de aansluitingen van het nieuwe Keelbeekpad aan het bestaande tracé verbreden en verzorgen;
- een bijkomende strook van 2m breed vrijhouden langs het pad aan de spoorwegzijde ten westen van het perceel om, desgevallend, de aanleg van een fiets GEN route te kunnen voorzien;

De gevraagde wijzigingen zijn substantieel en vereisen een nieuw openbaar onderzoek.

TRADUCTION LIBRE

AVIS MAJORITAIRE: Ville de Bruxelles:

- Considérant les réactions émises dans le cadre de l'enquête publique pointant que le déplacement et la suppression des sentiers en soi ne compensent pas suffisamment la réduction substantielle de la qualité et du confort proposés actuellement par la liaison existante entre Haren et Diegem et par le tracé local d'autres sentiers ;
- Considérant l'absence de proposition de dédoublement du sentier du Keelbeek par la création d'une déviation par le nord-ouest du site du projet en plus de la déviation sud-est proposée ;
- Considérant l'insuffisance des largeurs proposées pour le tracé du sentier dévié/redressé et pour son tronçon plus spécifique longeant la voie ferrée ;
- Considérant l'absence, à l'heure actuelle, de garanties concrètes quant à la réalisation d'alternatives et de mesures propres à compenser la réduction précitée ;

DÉFAVORABLE.

AVIS MINORITAIRE: Direction Régionale de l'Urbanisme

AVIS FAVORABLE aux conditions suivantes:

-prévoir, côté chemin de fer, un second raccord reliant le sentier du Keelbeek à la rue du Witloof ;



AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 30/09/2015

-élargir la partie stabilisée du nouveau tracé du sentier du Keelbeek et le raccord à la rue du Witloof à 4m en vue de permettre la cohabitation des piétons et des cyclistes en toute sécurité ;
-élargir et soigner les raccords entre le nouveau sentier du Keelbeek et le tracé existant ;
-réserver une bande supplémentaire de 2m le long du tracé du sentier côté chemin de fer à l'ouest de la parcelle pour, le cas échéant, y permettre l'aménagement d'un itinéraire RER vélo ;
Les modifications sont substantielles et nécessiteront une nouvelle enquête publique.



AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 30/09/2015

DEMANDE DE / AANVRAAG TOT: Rooilijnplan + Rechttrekking/Verlegging

Réf. / Ref.: K920/2015

Adresse / Adres: Buurtpaden nr. 31, 36 en 43

Demandeur / Aanvrager: Ville de Bruxelles - Département Urbanisme

Objet / Betreft: 1. Goedkeuren van het rooilijnplan AF-00-005 betreffende de rooilijnmet betrekking tot omlegging van het buurtpad nr 31, de gedeeltelijke afschaffing van het buurtpad nr 36, de volledige afschaffing van het buurtpad nr 43 (voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 18 mei 2015)

2. Goedkeuren van het plan AF-00-006 van rechttrekking/verlegging van het buurtpad nr 31 voor hetwelk de Gemeenteraad het organiseren van het openbaar onderzoek goedgekeurd heeft in zitting van 29 juni 2015

Enquête publique / Openbaar onderzoek: 20/08/2015 18/09/2015

Réactions / Reacties: 137

Réunion précédente / Voorafgaande vergadering: /

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE:

MEERDERHEIDSADVIES: Stad Brussel:

- Overwegende dat de reacties in het kader van het openbaar onderzoek aanduiden dat de verplaatsing en afschaffing op zich van de paden de substantiële vermindering van kwaliteit, comfort en beleving onvoldoende compenseren, zoals vandaag geboden wordt door de bestaande verbindingsweg tussen Haren en Diegem en door lokale tracés van andere paden;
- Overwegende de afwezigheid van een voorstel tot splitsing van het Keelbeekpad door de bijkomende creatie van een omleiding langs het noordwesten van de site, bovenop de voorgestelde zuidoostelijke omleiding ;
- Overwegende de onvoldoende voorgestelde breedtes voor het verlegde tracé en voor het gedeelte specifiek langs de spoorweg ;
- Overwegende het ontbreken op dit ogenblik van concrete garanties voor het realiseren van alternatieven en maatregelen welke bovenvermeld verlies kunnen compenseren;

5

ONGUNSTIG.

MINDERHEIDSADVIES: Gewestelijke Directie Stedenbouw

GUNSTIG ADVIES onder voorbehoud van volgende voorwaarden:

- langs de spoorwegzijde, een tweede aftakking voorzien welke het Keelbeekpad verbindt met de Witloofstraat;
- het verhard deel van het nieuw Keelbeekpad en de verbinding met de Witloofstraat tot 4 meter verbreden teneinde dit pad in alle veiligheid te kunnen laten gebruiken door fietsers en voetgangers;
- de aansluitingen van het nieuwe Keelbeekpad aan het bestaande tracé verbreden en verzorgen;
- een bijkomende strook van 2m breed vrijhouden langs het pad aan de spoorwegzijde ten westen van het perceel om, desgevallend, de aanleg van een fiets GEN route te kunnen voorzien;

De gevraagde wijzigingen zijn substantieel en vereisen een nieuw openbaar onderzoek.

TRADUCTION LIBRE

AVIS MAJORITAIRE: Ville de Bruxelles:

- Considérant les réactions émises dans le cadre de l'enquête publique pointant que le déplacement et la suppression des sentiers en soi ne compensent pas suffisamment la réduction substantielle de la qualité et du confort proposés actuellement par la liaison existante entre Haren et Diegem et par le tracé local d'autres sentiers ;
- Considérant l'absence de proposition de dédoublement du sentier du Keelbeek par la création d'une déviation par le nord-ouest du site du projet en plus de la déviation sud-est proposée ;
- Considérant l'insuffisance des largeurs proposées pour le tracé du sentier dévié/redressé et pour son tronçon plus spécifique longeant la voie ferrée ;
- Considérant l'absence, à l'heure actuelle, de garanties concrètes quant à la réalisation d'alternatives et de mesures propres à compenser la réduction précitée ;

DÉFAVORABLE.

AVIS MINORITAIRE: Direction Régionale de l'Urbanisme

AVIS FAVORABLE aux conditions suivantes:

- prévoir, côté chemin de fer, un second raccord reliant le sentier du Keelbeek à la rue du Witloof ;
- élargir la partie stabilisée du nouveau tracé du sentier du Keelbeek et le raccord à la rue du Witloof à 4m en vue de



AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION / ADVIEZEN VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Réunion du / Vergadering van: 30/09/2015

*permettre la cohabitation des piétons et des cyclistes en toute sécurité ;
-élargir et soigner les raccords entre le nouveau sentier du Keelbeek et le tracé existant ;
-réserver une bande supplémentaire de 2m le long du tracé du sentier côté chemin de fer à l'ouest de la parcelle pour, le cas échéant, y permettre l'aménagement d'un itinéraire RER vélo ;
Les modifications sont substantielles et nécessiteront une nouvelle enquête publique.*